

Energideklaration av Fastigheten

Berga 11:64



Apoteksvägen 2-4
184 30 Åkersberga

Energideklaration är utförd på rubricerad fastighet 2013-06-19
Besiktningsförrättare: Magnus Worén
Tekniskt ansvarig: Jan Johansson

NORR • KNISTAVÄGEN 1B • 191 62 • SOLLENTUNA
SÖDER • KONTROLLVÄGEN 11 • 126 79 HÄGERSTEN
TELEFON: 08-35 90 90 • FAX: 08-744 56 50 • ORG. NR 556765-6060
info@svenskabesiktningar.se www.svenskabesiktningar.se

Sammanfattning	3
1. Bakgrund	3
Syfte med energideklarationen	3
Tillgängligt underlag	3
2. Byggnaden	3
Beskrivning av byggnaden	3
Utvärdering uppgifter från fastigheten	3
3. Besiktning av byggnaden	4
Klimatskärm	4
Värme och ventilationssystem	4
4. Slutsatser energideklaration	4
Åtgärder som föreslås	4
Slutord energideklaration	5

Bilagor:

[Energideklaration samt bevis på utförd deklaration visande byggnadens energiförbrukning]

SAMMANFATTNING

1. Bakgrund

Syfte med energideklarationen

Enligt lagen gällande energideklarationer SFS 2006:985 har byggnaden energideklarerats. Lagen om energideklarationer bygger på ett EG-direktiv som syftar på att göra våra byggnader mer energieffektiva.

Tillgängligt underlag

Det underlag som ligger till grund för energideklarationen är följande:

- Uppgifter om byggnaden och dess energiförbrukning

2. Byggnaden

Beskrivning av byggnaderna

Byggnaden består av ett flerbostadshus med 18 lägenheter fördelat på två trappuppgångar. Byggnaden är uppförd 1953. Den totala A-temp är beräknat till 1399 kvm som ventileras via mekanisk frånluft. Fastighetens fönster är av modell tvåglasfönster. Byggnadens uppvärmning sker via fjärrvärme.

Utvärdering av uppgifter om fastigheten

Samtliga uppgifter som energideklaration kräver finns framme. Fastigheten har även energiberäknats.

3. Besiktning av byggnaderna

Klimatskärm

Byggnadernas klimatskärm är besiktad okulärt och inga fel har upptäckts.

Värme och ventilationssystem

Byggnadernas värme- och ventilationssystem är besiktad och inga fel har upptäckts.

4. Slutsatser energideklaration

Åtgärder som föreslås

- Installation av snålspolande kranar/munstycken.

Om samtliga i fastigheten skulle byta ut till snålspolande kranar/munstycken så kan man halvera vatten användningen i fastigheten.

- Injustering av det befintliga värme systemet.

Genom att injustera och gå igenom det befintliga värme systemet samt justera dess kurvor så att det blir anpassat till huset, samtidigt som termostatventiler installeras i samtliga bostäder och utrymmen kommer ge en minskad energiförbrukning på ca min 5 % och mer. Att rekommendera är att man låser termostaterna på en bestämd temperatur så att det inte går att reglera själv i bostaden. På så vi får man en konstant temperatur i bostäderna. Detta kommer även leda till en jämnare värme fördelning

- Fönsterbyte till energifönster

<u>Åtgärd</u>	<u>Avbetalnings tid</u>	<u>Besparing kWh/ år kr/ år</u>	<u>Kostnad kr/ kWh Beräkningsperiod</u>	<u>Investering</u>
Installation av snålspolande kranar/munstycken.	4 år	Ca 3500 kWh/år (varmvatten)	1 kr/kWh	Ca 15000 kr
Se över och injustera det befintliga värmesystemet.	3 år	Ca 7545 kWh/år	0,9 kr/kWh	Ca 20000 kr
Fönsterbyte		Ca 1500 kWh/år		Offert förfrågan

Här nedan följer några enkla energispartips som samtliga i bostadsrättsföreningen bör tänka på för att tillsammans bidra till en lägre energiförbrukning för Vasen 10:

- * Vädra under en kort stund - Undvik att ha fönster på glänt
- * Håll högst 21 grader Celsius i lägenheten
- * Duscha inte längre än nödvändigt och använd snålspolande munstycke
- * Diska inte under rinnande vatten och se till att fylla Diskmaskin (om sådan finnes)
- * Släck lampor i rum och utrymmen där ingen befinner sig
- * Använd strömbrytaren för att stänga av apparater som har standby-förluster såsom TV, dator m.m.
- * Ställ in rätt temperatur i kyl och frys och dammsug på baksidan om dessa

Slutord energideklaration

Byggnadens energiförbrukning har möjligheter till energibesparande åtgärder. För vidare diskussion, utredningar och beräkningar tveka inte att kontakta Svenska Besiktningar på nedan uppgifter.

Eventuella frågor besvaras på info@svenskabesiktningar.se eller på tfn 08-35 90 90

Med vänlig hälsning

Magnus Worén
Svenska Besiktningar AB